

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОАО «ЭС» филиала  
Камбаратинские ГЭС

 Темиркулов А.Ж.


«24» 04 2026г.

**Информационное сообщение о проведении  
аукциона по передаче в аренду земельного  
участка Базы отдыха «Кок-Бель» на берегу  
Токтогульского водохранилища ОАО  
«Электрические станции» филиала  
Камбаратинские ГЭС**

СОГЛАСОВАНО:

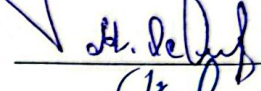
Председатель комиссии:

Сандыбаев Б.Т.



Члены комиссии:

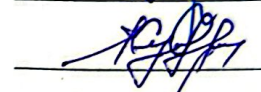
Осмонкулова А.О.



Кутманова Г.Т.



Дуйшембиева Г.К.



Сманов Ж.Б.



Сабитов А.С.




Секретариат комиссии:

Шатманова Ш.М.



Мамытова Э.Д.



## Содержание:

1. Общая информация о проводимом аукционе
2. Наименование выставленного на аукцион Лота и его данные.
3. Основные условия аукциона по аренде земельного участка базы отдыха «Кок-Бель на берегу Токтогульского водохранилища.
4. Шаг аукциона.
5. Приложение 1 - Форма заявки.

# 1. Общая информация о проводимом аукционе.

Информационное сообщение о проведении аукциона передача аренду участка Базы отдыха «Кок-Бель» на берегу Токтогульского водохранилища ОАО «ЭС» филиала Камбаратинские ГЭС

Наименование организации	ОАО «Электрические станции» филиал Камбаратинские ГЭС
Наименование, местонахождение и назначение объекта аренды	открытый аукцион
	национальная валюта (сом)
Срок окончательного приема заявок	17:00 часов 05 июня 2026 года года.
Дата и время проведения аукциона и проведения итогов	11 июня 2026 года в 09:00 часов.
Место проведения аукциона и проведения итогов	г.Кара-Куль, ул. Сабирова 5а, в административном здании Управления ОАО «ЭС» филиала Камбаратинские ГЭС.
Гарантийный взнос	10% от суммы Лота.
Сбор за участие в Аукционе	сумма равная 10 расчетным показателям - 1000,00 сом.
Реквизиты Собственника	ОАО «Электрические станции» Филиал Камбаратинские ГЭС Кыргызская Республика 721000, Джалал-Абадская область г. Кара-Куль, ул. Ленина 43, Фактический адрес Сабирова 5а р/с № 1031620000001269 БИК 103016 ОКПО 24630154 Кара-Кульский филиал ОАО «Мбанк» ИНН 40102200810055 Код ГНИ 999 УККН тел.: +996 (3746)5-11-76;5-10-32 эл.почта: kambarges@mail/ru

## Наименование выставленного на аукцион Лота и его данные.

**ЛОТ №1 – «Земельный участок размером 21947,73 кв.метров базы отдыха “Кок-Бель” ОАО “ЭС” филиала Камбаратинские ГЭС, расположенный на берегу Токтогульского водохранилища».**

**Параметры: - 21947,73 кв.м.**

**Стартовая цена лота – 10535,00 сом.**

**Информация об объекте:** Оцениваемый земельный участок расположен на берегу Токтогульского водохранилища. Земельный участок расположен на спуске с перевала “Кок-Бель” в сторону Бишкека. Из коммуникационных сетей имеется линии электропередачи. Рельеф участка не ровный. Земельный участок расположен на пологом склоне горной местности. Часть участка примыкает к берегу водохранилища. Береговая часть имеет относительно ровный рельеф. Сейсмичность района размещения объектов 9 баллов. Земельный участок не благоустроен. Необходимо провести планировку участка, благоустроить территорию и подъездную дорогу. Отсутствует сеть поливной и питьевой воды.

**Сроки и условия аренды земельного участка:** Земельный участок передается в аренду на 1 год с последующим продлением срока.

### **3. Основные условия аукциона по аренде земельного участка на Базе отдыха “Кок-Бель” на берегу Токтогульского водохранилища.**

**Права и обязанности участников аукциона.**

1.1. Право участвовать в Аукционе имеют юридические и физические лица, которые могут быть признаны временными арендаторами в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

1.2. Участник Аукциона имеет право:

- участвовать в Аукционе самостоятельно или через своих полномочных представителей;
- ознакомиться с лотом и соответствующей документацией;
- отказаться от участия в Аукционе до его начала проведения, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня.

1.3. Условием регистрации в качестве участника является внесение гарантийного взноса и сбора за участие в аукционе, и получение номерной Карточки участника торгов.

1.4. Претенденты признаются участниками Аукциона после выполнения следующих условий: оплаты гарантийного взноса на расчетный счет Собственника, указанный в Официальном сообщении; оплаты сбора за участие в аукционе на расчетный счет Собственника, указанный в Официальном сообщении; приема Комиссией соответствующей заявки на участие в Аукционе; принятия Комиссией решения о допуске Претендента к Аукциону; регистрации в качестве Участника Аукциона в день его проведения.

## Информационное сообщение о проводимом аукционе

1.5. Внесение гарантийного взноса на участие в Аукционе подтверждается соответствующим документом - платежное поручение, который обязан перечислить Претендент на счет Собственника. Общая сумма гарантийного взноса составляет в размере объявленного стартового или минимального размера арендной платы за 1 месяц на счет, указанный в информационном сообщении.

1.6. Гарантийный взнос считается внесенным при фактическом поступлении на расчетный счет Собственника и получении банковского подтверждения.

1.7. Внесение сбора за участие в аукционе подтверждается соответствующим документом (платежное поручение), который обязан перечислить Претендент на расчетный счет Собственника. Сумма сбора фиксированная и вносится не зависимо от количества Лотов, на которые подает заявку Претендент и составляет 1 000,00 (одну тысячу) сом. Сумма сбора за участие в аукционе является безвозвратной.

1.8. Время, место проведения Аукциона, сроки и реквизиты для оплаты гарантийного взноса и сбора за участие в аукционе, условия их возврата и зачета, порядок ознакомления с предметом Аукциона и/или информацией о нем, порядок оформления результатов Аукциона, сведения о Собственнике торгов, время, сроки и реквизиты приема заявок, а также иные сведения, определенные законодательством Кыргызской Республики, указываются Комиссией в публикуемом Официальном сообщении.

1.9. С момента официального объявления о торгах Комиссия предоставляет каждому Заявителю возможность предварительного ознакомления, с настоящими Правилами и условиями договора, а также с иной имеющейся у него информацией о передаче в аренду земельного участка.

Участники аукциона на основании того, что они не успели до начала аукциона ознакомиться с информацией в достаточной степени, не могут предъявлять претензии или выдвигать возражения во время торгов.

1.10. Неотъемлемой частью Заявки являются следующие документы, предоставленные Претендентом:

1.10.1. Платежные поручения, подтверждающие внесение гарантийного взноса и сбора за участие в аукционе.

1.10.2. Кроме того, следующие документы:

Для физических лиц:

- копия ID паспорта;
- копия патента с квитанцией об уплате налогов или копия свидетельства о регистрации ИП;
- справку об отсутствии задолженности по уплате налоговых и страховых взносов, выданная уполномоченным органом КР;
- письмо об отсутствии аффилированности, заверенная подписью Претендента;
- предоставить справку о наличии, либо отсутствии регистрации по НДС, выданная уполномоченным органом КР (справка НДС; Форма-025);
- нотариально заверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;

Для юридических лиц:

- копия устава организации;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица;
- копия решения полномочного органа организации об избрании руководителя и копия решения уполномоченного органа о разрешении на право принимать обязательства от имени юридического лица - если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента;
- копия ID паспорта лица, принимающего обязательства от имени юридического лица;

## Информационное сообщение о проводимом аукционе

- справку об отсутствии задолженности по уплате налоговых и страховых взносов, выданная уполномоченным органом КР;
- предоставить справку о наличии, либо отсутствии регистрации по НДС, выданная уполномоченным органом КР (справка НДС; Форма-025);
- письмо об отсутствии аффилированности заверенная подписью и печатью Претендента;

Все копии документов предоставляемые Претендентом должны быть в обязательном порядке нотариально заверены.

1.11. Организатор торгов присваивает номер заявке Претендента. В случае подачи заявки представителем Претендента, он должен предъявить генеральную доверенность, нотариально заверенную, удостоверяющая его право действовать от имени претендента, а также копию паспорта.

1.12. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на Заявителе.

1.13. Комиссия обязана зарегистрировать заявку немедленно после ее предоставления с указанием даты и часа приема.

1.14. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, представленные без необходимых документов или документов представленных ненадлежащим образом, или поданные лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий, Комиссией не принимаются. Отметка об отказе в принятии заявки с указанием причины подписывается лицом, осуществляющим прием документов, на бланке Заявки.

1.15. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях, если:

- представленные документы не подтверждают его права быть покупателем в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;
- представлены не все документы, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- не подтверждено поступление, в установленный срок, Аванс на расчетный счет Собственника.

1.16. Заявка считается поданной после регистрации ее в книге приема заявок и выдачи копии заявки на руки Заявителю.

1.17. Комиссия несет ответственность за обеспечения сохранности представленных заявок и документов, а также за конфиденциальность сведений.

1.18. Прием заявок прекращается по истечении срока окончательного приема заявок, установленного в Официальном сообщении о проведении Аукциона.

### ***1. Порядок проведения аукциона и определения победителя.***

2.1. Аукцион открывается в срок, указанный в Официальном сообщении о проведении Аукциона.

2.2. Претенденты обязаны зарегистрироваться до начала Аукциона. Необходимо иметь при себе следующие документы:

- ID паспорт;
- доверенность на совершение сделок; для представителей юридических лиц - заверенную подписью полномочного лица организации и печатью организации, для представителей физических лиц – нотариально заверенную.

2.3. С момента прохождения регистрации Претенденты, допущенные комиссией к участию в Аукционе, считаются участниками Аукциона. При регистрации на Аукцион претенденты, допущенные к участию в Аукционе, получают карточки с номерами, под которыми должны участвовать. По окончании Аукциона карточки должны быть возвращены. Претендент, не прошедший своевременно регистрацию, Аукциону не допускается.

2.4. Регистрация претендентов начинается за один час до начала Аукциона и заканчивается к моменту на начало Аукциона.

2.5. В случае, если на участие в Аукционе не было подано заявок, либо к участию в Аукционе был допущен только один участник, либо если явился только один участник, Аукцион

признается несостоявшимся.

2.6. От каждого участника вправе присутствовать на Аукционе не более двух представителей, один из которых наделен полномочиями только наблюдателя на основании соответствующей доверенности. Карточка с аукционным номером выдается только одному представителю участника.

2.7. Во время проведения Аукциона в помещении, где он проводится, с официального разрешения администрации ОАО «Электрические станции» может находиться представитель средств массовой информации.

2.8. Организатор имеет право как до начала, так и во время торгов снять с аукциона лот без объяснения причин, оплаченный ранее гарантийный взнос за лот в полном объеме возвращается участнику торгов.

2.9. Порядок проведения Аукциона.

2.9.1. Аукцион начинается с объявления Аукционистом краткого порядка проведения Аукциона; а далее - наименования лота, его основных характеристик, объявления стартовой цены лота и шага аукциона. При этом будет вестись видео фиксация проведения аукциона со стороны Собственника.

2.9.2. Шаг Аукциона устанавливается Комиссией в пределах от одного до десяти процентов от начальной цены лота. Аукционист вправе в ходе торгов установить иной шаг, объявив об этом заранее участникам Аукциона.

2.9.3. Поднятие номерной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по объявленной цене Аукционистом.

2.9.4. Стартовая цена повышается путем надбавок, производимых Аукционистом, каждое новое предложение должно превышать предыдущее не менее, чем на шаг Аукциона.

2.9.5. Участник Аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, с номером к Аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене или повышать на следующий шаг.

2.9.6. Если после трехкратного объявления Аукционистом последнего предложения участниками не будет предложена более высокая цена, Аукционист одновременно с ударом молотка объявляет номер победителя, выигравшего лот.

2.9.7. При отсутствии со стороны участников предложений приобрести лот, он снимается с Аукциона.

2.9.8. Победитель Аукциона должен подписать Протокол о результатах аукциона после окончания Аукциона по выигранному лоту в день проведения Аукциона. Протокол подписывается в трех экземплярах победителем Аукциона (его полномочным представителем) и Комиссией торгов (его полномочным представителем).

2.10. Протокол о результатах Аукциона имеет силу договора по передаче в аренду земельного участка, имеет равную юридическую силу и передается каждой стороне по одному экземпляру:

- Собственнику;
- Комиссии торгов;
- Победителю Аукциона.

2.11. Отказ победителя аукциона от подписания Протокола о результатах аукциона считается уклонением от сделки, отказом от заключения договора по передаче в аренду земельного участка и влечет последствия в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2.12. При уклонении (отказе) Победителя от заключения, в установленный срок, договора по передаче в аренду земельного участка гарантийный взнос ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, Аукцион проводится повторно в установленный срок в соответствии с решением комиссии.

2.13. В зале, где проводятся торги, без предварительного разрешения Комиссии не допускается проведение любого рода рекламных акций, фото- киносъемки, аудио- и видеозаписи, а также иных действий, имеющих целью последующее аудио- либо визуальное воспроизведение происходящего в зале. Лица, совершающие указанные действия без предварительного разрешения, выдворяются из зала и лишаются права дальнейшего посещения аукциона, а материальные носители изымаются без возмещения стоимости.

### **III. Порядок расчетов с победителем аукциона**

- 3.1. Оплата за приобретенные на аукционе принимается в кыргызских сомах, банковским переводом на расчетный счет Собственника, по окончании оформления соответствующих документов с Собственником и Победителем торгов.
- 3.2. Договор по передаче в аренду земельного участка 21947,73 кв.м. базы отдыха "Кок-Бель" заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола о результатах аукциона.
- 3.3. Оплата Победителем приобретенного лота производится не позднее 3 (трех) банковских дней после заключения Договора купли-продажи. Гарантийный взнос, внесенный Победителем аукциона при подаче заявки на участие, зачитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае не поступления денежных средств на счет Собственника в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора, Победитель выплачивает Собственнику пеню в размере 0,1% от суммы не перечисленных денежных средств за каждый день просрочки. В случае просрочки более чем на 10 (десять) банковских дней Победитель утрачивает сумму Гарантийного взноса, а Собственник имеет право обратиться в суд с иском о понуждении Победителя исполнить все обязательства по заключенному Договору по передаче в аренду земельного участка.
- 3.4. Участникам Аукциона, не ставшим победителями, сумма перечисленного ими гарантийного взноса возвращается в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах Аукциона.

### **IV. Примечание**

- 4.1. Условия, изложенные в настоящем информационном сообщении являются обязательными к исполнению со стороны Собственника и Претендента.
- 4.2. Претендент подающий заявку на участие в Аукционе автоматически принимает и соглашается на изложенные в данном информационном сообщении условия.

## 2. Шаг аукциона.

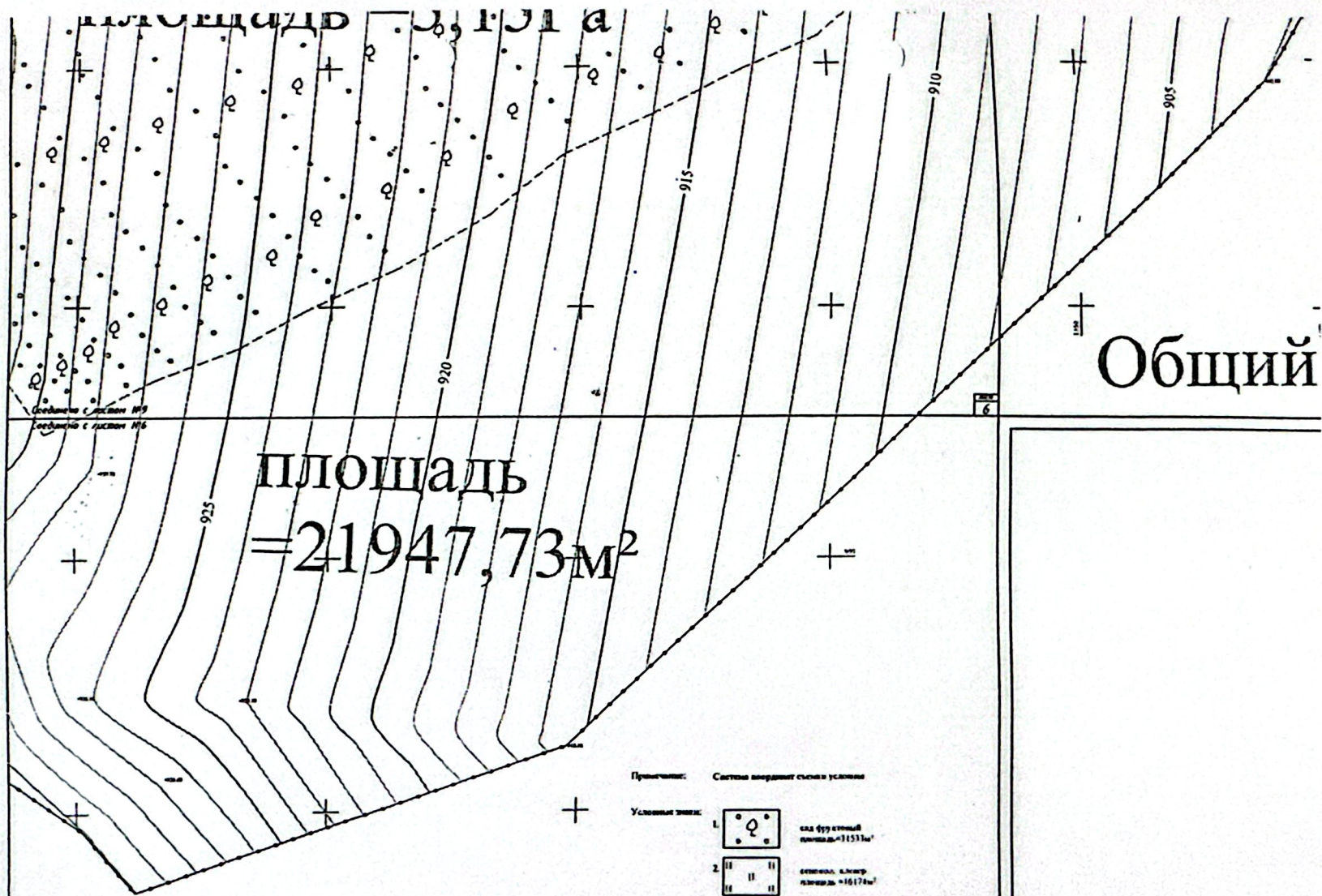
№ лота	Наименование товара	Ед. измер.	Кол-во	Стартовая цена	Шаг 1		Шаг 2		Шаг 3	
					сумма за 1 шаг	общая сумма шага 1	сумма за 1 шаг	общая сумма шага 2	сумма за 1 шаг	общая сумма шага 3
1	участок базы отдыха Кок-Бель 21947,73 кв.м.	кв. метр	0	10535	210	10745	210	10955	210	11165
2				Шаг 4		Шаг 5		Шаг 6		
3				210	11375	210	11585	210	11795	
4				Шаг 7		Шаг 8		Шаг 9		
5				210	12005	210	12215	210	12425	
				Итого						

Продолжение шага аукциона в прикрепленном файле «ШАГ аукциона 2026г.» формата Excel.



## Шаг аукциона

№ лота	Наименование товара	Ед.измер	Кол-во	Стартовая цена	Шаг 10		Шаг 11		Шаг 12	
					сумма за 1 шаг	сумма шага 10	сумма за 1 шаг	сумма шага 11	сумма за 1 шаг	сумма шага 12
					210	12635	210	12845	210	13055
					Шаг 13		Шаг 14		Шаг 15	
					210	13265	210	13475	210	13685
					Шаг 16		Шаг 17		Шаг 18	
					210	13895	210	14105	210	14315
					Шаг 19		Шаг 20		Шаг 21	
					210	14525	210	14735	210	14945
	Итого									



Соединен с листом №9  
Соединен с листом №6

площадь  
= 21947,73 м<sup>2</sup>

Общий

Примечание: Система координат система условная

- Условные знаки:
- 1. скважина глубиной 11531м
  - 2. скважина глубиной 16172м
  - 3. граница из выстил остова безотливных стоек
  - 4. линия электропередачи на столбах

				1195-04-21		
Имя фамилия	Иванов И.И.	Титул	Инженер	Состав	Имя	Фамилия
Имя фамилия	Александр А.	Титул	Инженер	Р.	С.	И.
Имя фамилия	Татьяна С.	Титул	Инженер	ИОБ "Гидроцентр"		
Имя фамилия	Александр И.	Титул	Инженер	Подпись К.И. Ж. №01718		
				С. Карель 2013г.		



41:44'24.78" C 72:53'37.47" B Бмсотв нап Үрөөлөт Нопр: 0 м 6630P C Бмсотв 432 м

Google Earth

1011009 (© 2026 Airbus

986